

# Anmeldung und Informationen

# Zertifizierte Weiterbildung

## Bildungseinrichtung:

BAUAKADEMIE Professional Development GmbH  
Alexanderstraße 9  
D-10178 Berlin

## Beratung & Anmeldung:

Gertrud Ranner  
Tel.: +49 (0)30 54 99 75 0  
Fax: +49 (0)30 54 99 75 19  
E-Mail bildung@bauakademie.de

## Verbindliche Anmeldung:

Weiterbildung **Fachwirt\*in Facility Management (gefma)**

Ja, ich melde mich verbindlich zur Weiterbildung mit Beginn am **30.08.2024** zum Preis von **EUR 4.800,00** (brutto=netto) an.

**Zertifikatsgebühren:** 226,10 € (brutto=netto)  
(sind von der BAUAKADEMIE an die gefma abzuführen)

Firma:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon/Fax:

Teilnehmer\*in:

Name, Vorname:

Funktion:

E-Mail:

## Rechnung bitte an:

Abteilung:

z. Hd.:

Datum  Rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel

## Teilnahmebedingungen:

1. Nach Eingang Ihrer Teilnahmemeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor Beginn des Kurses. Zur korrekten Bearbeitung des Vorganges ist es erforderlich, dass Sie bitte immer die Rechnungsnummer auf Ihrem Zahlungsbeleg vermerken.
2. Sollte die Kursanmeldung aus Kapazitätsgründen nicht berücksichtigt werden können, erhalten Sie einen entsprechenden Bescheid. Der Kurs kann abgesagt oder zeitlich verschoben werden, wenn die gemeldete Teilnehmerzahl eine kostendeckende Durchführung nicht ermöglicht. In diesem Fall werden Sie rechtzeitig informiert.
3. In den oben genannten Teilnahmegebühren sind Lehrunterlagen, Kaffeepausenversorgung und Getränke enthalten.
4. Bei Stornierung der Anmeldung bis zwei Wochen vor dem jeweiligen Kurstermin erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von Höhe von 40,00 € netto (zgl. 7,60 € USt.). Danach bzw. bei Nichterscheinen wird die gesamte Lehrgangsg Gebühr in Rechnung gestellt. Bitte nehmen Sie Ihre Abmeldung schriftlich vor. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.
5. Ihre Teilnehmerdaten werden von uns zur Bearbeitung der Anmeldung sowie zur Erfüllung unserer vertraglichen und rechtlichen Verpflichtungen gespeichert. Die Daten werden nicht an Dritte veräußert. Es ist sichergestellt, dass kein Unbefugter Zugang zu unseren Datenbeständen hat. Weitere Informationen zum Datenschutz können Sie unserer Homepage entnehmen:  
[www.bauakademie.de/impressum\\_datenschutz](http://www.bauakademie.de/impressum_datenschutz)
6. Gerichtsstand ist Berlin.



## Fachwirt\*in für Facility Management (gefma)

### Weiterbildungsinhalte

- Grundlagen des Facility Managements ✓
- Werkzeuge und Methoden des Facility Managements ✓
- Schlüsselkompetenzen fürs Facility Management ✓
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen im Facility Management ✓
- Fach- und Methodenkompetenz im Objektmanagement ✓
- Prozessoptimierung ✓

# Fachwirt\*in für Facility Management (GEFMA)

Die Seminare werden von einem Expertenteam der BAUAKADEMIE mit viel Erfahrung, Fachkompetenz und entsprechendem Praxisbezug durchgeführt.

## Weiterbildungsziel

Der vom Deutschen Verband für Facility Management e. V. (gefma) entwickelte und zertifizierte Lehrgang

### Fachwirt\*in für Facility Management (gefma)

ermöglicht allen Fachkräften in diesem Bereich, die mit Managementaufgaben im Objektbetrieb betraut sind bzw. eine Managementfunktion anstreben, eine bundesweit anerkannte Qualifikation.

Der Schwerpunkt der Weiterbildung liegt dabei auf dem Objektmanagement als Teilbereich des Facility Managements.

Programm und Prüfung orientieren sich an den dafür gültigen gefma-Richtlinien 620 und 622. Die Qualifikation Fachwirt\*in für Facility Management wird nach erfolgreichem Abschluss durch ein Zertifikat der gefma bestätigt.

## Bildungseinrichtung



Die BAUAKADEMIE Professional Development GmbH setzt seit 1990 erfolgreich Aus- und Weiterbildungen sowie praxisbezogene Dienstleistungsprojekte im Facility Management um und verfügt somit über umfassende Kompetenz auf diesem Gebiet.

Als gefma-zertifizierte Bildungsstätte bietet die BAUAKADEMIE die Weiterbildung Fachwirt\*in für Facility Management seit 2002 an.

**Sie haben weitergehende Fragen? Kontaktieren Sie uns! Wir freuen uns auf Sie!**

<b>Veranstalter:</b>	BAUAKADEMIE Professional Development GmbH
<b>Veranstaltungsart:</b>	Präsenz (Berlin) und Online
<b>Zeitraum:</b>	<b>30.08.2024 bis 12.12.2025</b> (s. beigefügte Terminübersicht)

**Teilnehmerpreis:** 4.800,00 € (brutto=netto) **Zertifikatsgebühr:** 226,10 € (brutto=netto)  
In der Weiterbildungsgebühr sind die Seminarunterlagen enthalten.

**Inhouse-Weiterbildung:** Sprechen Sie uns an, wir erstellen Ihnen gern ein firmenspezifisches Angebot für Ihre Mitarbeiter\*innen.

**Teilbelegung:** Eine Buchung von Einzelseminaren ist zum Preis von 395,00 € (zzgl. Ust.) **pro Präsenztage** möglich, sofern Plätze zur Verfügung stehen. Der Besuch von Einzelseminaren berechtigt nicht zum Ablegen der gefma-Zertifikatsprüfung.

## Weiterbildungsprogramm

### Komplex A - Kernfächer des Facility Managements

#### Modul 1: Grundlagen des Facility Managements

Unterstützungsfunktionen des Facility Managements für die Kernprozesse der Anwender, Abgrenzung Facility-/Gebäudemanagement, Flächenmanagement, Lebenszyklus von Immobilien, Leistungsebenen des Facility Managements, Anwendungsgebiete des Facility Managements, Rechtliche Grundlagen des Facility Managements.

#### Modul 2: Werkzeuge und Methoden des Facility Managements

Prozessmanagement, Projektmanagement, Change-Management, Qualitätsmanagement, Risikomanagement, Berührungspunkte von Risiko-, Projekt-, Prozess- und Qualitätsmanagement, IT-Unterstützung im Facility Management.

#### Modul 3: Schlüsselkompetenzen für den Facility Manager

System der Managementfunktionen im Facility Management, Kunden- und Serviceorientierung, Gesprächs- und Verhandlungsführung, Konfliktmanagement, Kreativitätstechniken, Zeit- und Selbstmanagement, Präsentationstechniken.

#### Modul 4: Betriebswirtschaftliche Grundlagen im Facility Management

Betriebliches Rechnungswesen als Grundlage einer FM gerechten Kostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Controlling, Benchmarking, Marketing.

### Komplex B - Kernfächer des Objektmanagements

#### Modul 5: Fachkompetenz im Objektmanagement

Der Objektmanager/die Objektmanagerin als Sachverwalter des Eigentums und der Produktivität auf der Fläche, Objektmanagement in der Systemdienstleistung, Lebenszyklusbetrachtung im Objektmanagement, kaufmännische Prozesse, infrastrukturelle Prozesse, übergreifende Prozesse.

#### Modul 6: Methodenkompetenz im Objektmanagement

Vorbereitung und Verwaltung des Objektbetriebs, Organisation und Durchführung des Objektbetriebs.

### Komplex C - Optimierung

#### Modul 7: Prozessoptimierung / Projektarbeit / Prüfung

Fallstudien zu Prozessoptimierungen im Objektmanagement, Anfertigen der Projektarbeit, Prüfung.

#### Präsenz: 224 Stunden (vor Ort /Online)

Die Teilnehmer\*innen erhalten zwischen den Präsenzphasen Aufgaben zur eigenständigen Erarbeitung von Seminarinhalten. Der dafür erforderliche Arbeitsaufwand, einschl. Projektarbeit, beträgt 276 Stunden.

#### Gesamt: 500 Stunden

### Teilnehmerkreis:

Architekt\*innen, Fachplaner\*innen und -ingenieur\*innen, Betriebswirt\*innen, Techniker\*innen, FM-Berater\*innen und -Dienstleister\*innen, Meister\*innen und Kaufleute in Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Quereinsteiger\*innen mit handwerklichem und kaufmännischem Berufsabschluss, Fachkräfte FM-spezifischer Gewerke, Beschäftigte aus Bereichen des Facility- oder Gebäudemanagements bei Dienstleistern, Betreibern, Eigentümern und Nutzern sowie Facility-, Gebäude- und Objektmanager\*innen, die eine berufliche Weiterbildung im operativen Facility Management/ Objektmanagement anstreben.

# Fachwirt\*in Facility Management (gefma)

Terminplan August 2024 bis Dezember 2025

Tag	Datum	Seminarzeiten	Thema
1	30.08.2024	13:00 - 20:00 Uhr	Facility Management als komplexe Führungsaufgabe
2	31.08.2024	08:30 - 15:30 Uhr	Strukturen und Prozesse
3	20.09.2024	13:00 - 20:00 Uhr	Betreiberverantwortung
4	21.09.2024	08:30 - 15:30 Uhr	Einführung in das Projektmanagement
5	18.10.2024	13:00 - 20:00 Uhr	Flächenmanagement / CAFM
6	19.10.2024	08:30 - 15:30 Uhr	Lebenszyklusbetrachtungen von Immobilien und Produkten
7	15.11.2024	13:00 - 20:00 Uhr	Objekt- und Standortmanagement
8	16.11.2024	08:30 - 15:30 Uhr	Praktische Anwendung im Projektmanagement
9	06.12.2024	13:00 - 20:00 Uhr	Einführung in die Projektarbeit III
10	07.12.2024	08:30 - 15:30 Uhr	Kunden- und Serviceorientierung
11	17.01.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Anforderungen an die Vergabe / Qualitätsmanagement
12	18.01.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Arbeitsrechtliche Grundlagen und Fallbeispiel
13	21.02.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen im Facility Management I
14	22.02.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Infrastrukturell-orientierte Prozesse im Objektmanagement - IOM
W1	06.03.2025	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Kernfächer des Facility Managements - Online
15	21.03.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Betreiben baukonstruktiver Anlagen
16	22.03.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Betriebswirtschaftliche Grundlagen im Facility Management II
P1	11.04.2025	10:30 - 12:00 Uhr	Schriftl. Prüfung: Kernfächer des Facility Managements
17	11.04.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Controlling & Benchmarking
18	12.04.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Gewerbemietrecht
19	09.05.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Vertragsrecht und Fallbeispiel
20	10.05.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Betreiben technischer Anlagen I
W2	15.05.2025	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Infrastrukt. Prozesse im Objektmanagement (IOM) - Online
P2	06.06.2025	10:30 - 12:00 Uhr	Schriftl. Prüfung: Infrastrukt. Prozesse im Objektmanagement (IOM)
21	06.06.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Objektbegehung
22	07.06.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Betreiben technischer Anlagen II
W3	12.06.2025	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Kaufm. Prozesse im Objektmanagement (KOM) - Online
P3	04.07.2025	10:30 - 12:00 Uhr	Schriftl. Prüfung: Kaufmännische Prozesse im Objektmanagement (KOM)
23	04.07.2025	13:00 - 20:00 Uhr	Gesprächsführung in der Präsentation
24	05.07.2025	08:30 - 15:30 Uhr	Energetische Betrachtung von Objekten
W4	11.09.2025	15:00 - 18:30 Uhr	Wiederholung: Techn. Prozesse im Objektmanagement (TOM) - Online
P4	10.10.2025	10:30 - 12:00 Uhr	Schriftl. Prüfung: Techn. Prozesse im Objektmanagement (TOM)
PA	03.11.2025		Abgabe Projektarbeit
P5	11.12.2025	09:00 - 16:00 Uhr	Mündliche Prüfung: 1. Termin
P5	12.12.2025	09:00 - 16:00 Uhr	Mündliche Prüfung: 2. Termin

Änderungen behalten wir uns vor.

Stand 30.07.2024

## Bildungseinrichtung:

BAUAKADEMIE Professional Development GmbH  
Alexanderstraße 9  
D-10178 Berlin

## Beratung & Anmeldung:

Gertrud Ranner  
Tel.: +49 (0)30 54 99 75 0  
Fax: +49 (0)30 54 99 75 19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

[www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)