



### Workshop in Kooperation mit RealFM e. V.

Die Digitalisierung im Bauwesen ist in vollem Gange und wird in den nächsten Jahren deutlich sichtbar werden. Höchste Zeit also, sich auch bei der Instandhaltung dem digitalen Zeitalter anzunähern! Der Leitfaden zeigt wichtige Kriterien zur Wahl der geeigneten Betriebs- und Instandhaltungsstrategie und damit verbundene Dokumentationspflichten auf. Er schafft Rechtssicherheit und unterstützt die zyklusorientierte, dynamische Instandhaltung. Kernstück und Basis für die Umsetzung der ergebnisbasierten Instandhaltungsstrategie ist – als Weiterentwicklung des MPC - das Planungstool Maintenance Performance Planning (MPP) für gebäudetechnische Anlagen. Im Online-Workshop vermitteln praxiserfahrene Dozenten Inhalt, Methodik und Werkzeuge des Leitfadens und trainieren mit Ihnen die Anwendung.

**Zielgruppe:** Fach- und Führungskräfte im Facility Management, Objekt- und Standortverantwortliche auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite

#### Tag 1

- Ziel und Zweck des Leitfadens
- Anwendungsgebiete und praktischer Nutzen des Leitfadens
- Instandhaltung als spezielle Betreiberpflicht
- Risikobewertung in Bezug auf die Instandhaltungsanforderungen
- Instandhaltung vs. Prüfpflicht
- Qualifikationsanforderungen an das Instandhaltungs- und Prüfpersonal
- Rechtssichere Dokumentation von Instandhaltungsleistungen
- Auswahlkriterien der Instandhaltungsstrategien
- Kaufmännische Anforderungen zur Umsetzung der
- Instandhaltungsstrategie

#### Tag 2

- Anwendung und Schulung auf dem Planungstool Maintenance Performance Planning (MPP, Bestandteil des Leitfadens)
- Ausblick auf Entwicklung der digitalen Instandhaltung in den kommenden Jahren

**Der Workshop kann auch als eintägige Inhouse-Schulung im Präsenzformat gebucht werden.**

**Anmeldemodalitäten und Gebühren:** [www.realfm.de](http://www.realfm.de)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: [bildung@bauakademie.de](mailto:bildung@bauakademie.de)

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner