

**Seminarziel:**

Ziel des Seminars ist es, übergeordnet die einzelnen Strategien im Real Estate Management kennen zu lernen und anhand von praxisbezogenen Fallbeispielen die Kennzahlen vor und nach Finanzierung anwenden zu können.

Um aktives Asset Management betreiben zu können, ist es entscheidend, die unterschiedlichen Strategien und Finanzierungskonzepte für die jeweiligen Portfolios zu kennen. In diesem Seminar werden unterschiedliche Kennzahlen der Performancemessung vor und nach Finanzierung vermittelt, wie NPV, IRR, Profit, AIC, ICR, DSCR, LTV und LTC. Unleveraged und Leveraged Cash Flows werden modelliert und die genannten Kennzahlen im praktischen Modell vermittelt.

**Teilnehmerkreis:**

Fachkräfte in Immobilienunternehmen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Immobilienbestandshaltern, Asset- und Property-Manager:innen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei Banken und Versicherungen bzw. den jeweiligen Immobilienabteilungen

**Seminarinhalt:**

- Der Leverage Effekt
- Unterschiedliche Darlehensarten
- Die Banken und ihre Werkzeuge
- Kennzahlen bei der Finanzierung
- Performance Messung der Portfolios
- Banken Reporting von Real Estate Portfolios
- Welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es und warum kann Verschuldung Sinn machen?
- Welche Ziele verfolgen Banken und welche Möglichkeiten haben sie dabei, die Immobilienportfolios zu steuern?
- Welche Finanzierungskonzepte stecken dahinter?
- Wesentliche Kennzahlen beim Immobilienportfolio bei einer Finanzierung
- Welches Banken Reporting kann verlangt werden?

**Referent:** Torsten Brunner  
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

**Termine:** 23.04.25, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: [bildung@bauakademie.de](mailto:bildung@bauakademie.de)

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner