



### Seminarziel:

Der Instandhaltungsprozess rückt immer mehr in den Fokus des Wertschöpfungsprozesses. Damit einhergehend steigen die Anforderungen an die Verfügbarkeit und Zuverlässigkeit der technischen und gebäudetechnischen Anlagen sowie der Baukonstruktion. Gleichmaßen gewinnt die Forderung nach Rückverfolgbarkeit der Instandhaltung unter dem Gesichtspunkt der Anlagenoptimierung und der Entlastung von Haftungsrisiken immer mehr an Bedeutung.

Den Teilnehmern werden im Rahmen dieses Seminars die Grundlagen und Anforderungen an die Rückverfolgbarkeit der Instandhaltungsprozesse vermittelt und die sich daraus ergebenden Chancen und Herausforderungen aufgezeigt.

### Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management und Immobilienmanagement

### Seminarinhalt:

#### Instandhaltungsprozess

- o Ziel und Aufgaben
- o Rolle der Dokumentation

#### Rückverfolgbarkeit als Anforderung der Betreiberverantwortung

- o Betreiberverantwortung
- o Überwachungsbedürftige Anlagen
- o Übertragung von Betreiberpflichten
- o Entlastung von Haftungsrisiken und Haftungsansprüchen

#### Rückverfolgbarkeit als Anforderung des Instandhaltungsmanagements

- o Instandhaltungsstrategien
- o Werterhalt
- o Anlagenverfügbarkeit und Anlagenoptimierung
- o Risikomanagement

#### Rückverfolgbarkeit als Anforderung der Wertschöpfungsprozesse

- o Interne/externe Leistungserbringung
- o Nachweis der Leistungserbringung
- o Mängelverfolgung (Gewährleistungsansprüche)
- o Controlling externer Dienstleister
- o Budgetierung und Kostenkontrolle
- o Qualitätssicherung

#### Potentiale und Erfolgsfaktoren

**Referent:** Stefan Hovenbitzer  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

**Termine:** 29.01.25 bis 30.01.25, 09:00 - 16:30 Uhr  
16.07.25 bis 17.07.25, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 16 Lehrstunden

**Gebühr:** 750,00 € netto  
892,50 € inkl. 142,50 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner