



Seminarziel:

Das Grundlagenseminar stellt die Wechselwirkung der Wahl der Baustoffe und -konstruktionen in der Planungs- und Ausführungsphase und den Instandhaltungsmaßnahmen in Abhängigkeit von der Nutzung zur Wertsicherung bzw. Wertsteigerung der Gebäude dar. Damit wird einerseits der Einfluss der Gebäudekonzeption auf die Instandhaltung beschrieben, andererseits Instandhaltungskonzepte nach Gebäudeart und -nutzung vorgestellt. Im Fokus stehen hierbei die Kosten der Errichtung bzw. Instandsetzung in Relation zur Einsparung von Betriebskosten und Wertsteigerung.

Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management, Betreiber von Gebäuden und Technischen Anlagen, aber auch Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Projektentwickler

Seminarinhalt:

Begriffsdefinitionen

- Instandhaltung
- Instandhaltungsstrategien
- Vorschriften zu Inspektion und Wartung
- Baukosten und Baunutzungskosten

Lebensdauer von Bau- und Anlagenteilen

- Rohbaukonstruktionen
- Ausbauelemente
- Heizung und Warmwasserbereitung
- Raumluftechnische Anlagen
- Sanitärinstallationen

Instandhaltungsaufwand

- Materieller und immaterieller Werteverlust
- Mängelfeststellung und -beurteilung
- Instandhaltungsalternativen
- Verlängerung der Lebensdauer
- Exemplarische Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Pflegeaufwand

- Reinigung und Pflege zur Reduzierung der Instandhaltungskosten
- Beispiele für die Werterhaltung durch Pflege

Einfluss auf die Nutzungskosten

- DIN 276 Baukosten
- DIN 18960 Baunutzungskosten
- Wechselseitige Einflüsse
- Exemplarische Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Referentin: Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 28.04.25, 09:00 - 16:30 Uhr
22.09.25, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 8 Lehrstunden

Gebühr: 395,00 € netto
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner