



### Seminarziel:

Für das Betreiben von technischen Anlagen und Liegenschaften existiert eine Vielzahl von gesetzlichen Regelungen, Verordnungen und Auflagen, die den Betreiber in die Pflicht nehmen. Im Seminar werden die theoretischen Grundlagen der Betreiberverantwortung vermittelt und anhand von praktischen Beispielen aufgezeigt, worin die konkreten Betreiberpflichten bestehen, welche technischen Schnittstellen definiert werden müssen und wie die Erfüllung der Pflichten durch Delegation wirksam sichergestellt werden kann. Anhand einer beispielhaften Verfahrensanweisung wird den Teilnehmern aufgezeigt, wie die betriebliche Organisation, die Regeln und die erforderlichen Rollen beschrieben werden können.

Zahlreiche Praxisbeispiele unterstützen die Teilnehmer Problemlösungen in Kleingruppen selbst zu erarbeiten, zu präsentieren und zur Diskussion zu stellen

### Teilnehmerkreis:

Verantwortliche für das Betreiben Technischer Anlagen und Liegenschaften aus den Bereichen F&E, Produktion, Logistik und Facility Management

### Seminarinhalt:

#### Betreiberverantwortung

- Begriffsdefinitionen und Rechtsgrundlagen
- Umfang der Liegenschafts- und Betreiberverantwortung
- Pflichten an Infrastruktursystemen auf Basis gefma-Richtlinie 190:2023-06
- Übertragung von Pflichten durch Delegation
- Bedeutung von Beauftragten und Koordinatoren
- Beauftragung von externen Leistungen
- Rechtsfolgen und Haftung für Unternehmen und Personen
- Rolle der Dokumentation für die Schuldentlastung
- Rechtsfolgen aus Arbeits-, Dienst- und Werkvertragsverhältnis

#### Definitionen

- Eigentümerfunktion
- Betreiberfunktion
- Dienstleisterfunktion
- Kontroll- und Aufsichtspflicht

#### Beispiel Verfahrensanweisung

- Delegationsebenen
- Technische Schnittstellen
- Auswirkung Investitionsplanungen
- Owner-List

#### Beispielhafte Erstellung Owner-List

- Facility
- Produktion
- F & E
- Logistik
- Annual Report
- Change Management

#### Praxisbeispiele (Gruppenarbeit)

- Verantwortungsschnittstelle
- Aufstellung neuer Anlagen
- Änderung bestehender Anlagen
- Arbeit mit dem Annual Report

**Referenten:** Ass. jur. Christin Kuchenbecker  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

Reinhold Speiser  
Freelance Management Consultant

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Termine:** 08.07.25, 09:00 - 16:30 Uhr  
30.09.25, 09:00 - 16:30 Uhr

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)