



Seminarziel:

Der ökonomische Umgang mit dem Immobilienvermögen wird gerade in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit immer wichtiger. Darüber hinaus erhalten die Funktionssicherheit von Gebäude und technischen Anlagen einen immer größeren Stellenwert für den sicheren Ablauf der unterschiedlichsten Kerngeschäfte.

Ausfälle an Gebäuden und technischen Anlagen ziehen erhebliche Folgeschäden in den unternehmerischen Kernbereichen nach sich. Deshalb wird das frühzeitige Erkennen von Mängeln oder sogar Schäden und das anforderungsgerechte Handeln zur Vermeidung bzw. Beseitigung von Schäden immer mehr zu einer existenziellen Bedingung für die Unternehmen.

Die Teilnehmer erhalten das Wissen, Schäden zu erkennen und zu vermeiden. An einer Vielzahl von Schadensbildern werden typische Schadensbilder diskutiert und Handlungsanforderungen abgeleitet.

Teilnehmerkreis:

Technische und kaufmännische Führungskräfte sowie Bauleiter aus Bauunternehmen; technische und kaufmännische Fachkräfte aus der Projektsteuerung; Bauherren und Bauherrenvertreter; Mitarbeiter aus den Immobilienbereichen und aus dem Facility Management

Seminarinhalt:

Grundlagen des Entstehens, Vermeidens und Beseitigens von Schäden an Baukonstruktionen

- o Verhalten von Baukonstruktionen unter Nutzungsbedingungen (Lebens- und Nutzungsdauer)
- o Kausale Zusammenhänge zwischen Fehler, Mangel und Schadensverlauf
- o Bauzustand und Maßnahmenpriorisierung
- o Grundsätze der Zustandserfassung und -bewertung von Baukonstruktionen
- o Beweissicherung und Mängelerfassung
- o Schadensschwerpunkte an Baukonstruktionen

Systematische Objektbegehung

- o Methodische Vorgehensweise
- o Vorbereitung/erforderliche Unterlagen
- o Schadensdokumentation
- o Ableitung von Handlungserfordernissen

Feuchteverhalten von Baustoffen und Bauteilen - Bauphysikalische Grundlagen

- o Tauwasserbildung im Inneren von Bauteilen
- o Ausgewählte Schäden an Baukonstruktionen/ Schadensbilder
- o Entstehungszusammenhänge
- o Schutz- und Bekämpfungsmaßnahmen

Schäden an bituminösen Abdichtungen:

- o Schadensbilder
- o Entstehungszusammenhänge
- o Schutz- und Bekämpfungsmaßnahmen

Referent: Dipl.-Ök., Dipl.-Ing. (FH)
Manfred Kranz
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 01.04.25 bis 02.04.25, 09:00 - 16:30 Uhr
08.09.25 bis 09.09.25, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 16 Lehrstunden

Gebühr: 1.180,00 € netto
1.404,20 € inkl. 224,20 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner