



### Seminarziel:

Nachtragsforderungen im Bauablauf sind ein ständiges Thema für alle Baubeteiligten. Was ist durchsetzbar? Wann kann ein Nachtrag mit Recht abgewiesen werden? Welche möglichen Formfehler sind zu vermeiden, damit der Vergütungsanspruch nicht verloren geht?

Das Seminar vermittelt nicht nur rechtliche Grundlagen, sondern auch handlungsorientiertes Wissen für ein höheres Maß an Sicherheit im Umgang mit Nachträgen, sowohl aus der Sicht des Auftraggebers wie des Bauunternehmers. Darin eingebunden sind zahlreiche Übersichten, Checklisten und eine Übung.

### Teilnehmerkreis:

Projektverantwortliche/Bauleiter der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite; Architekten; Ingenieure; Fachplaner; Sonderfachleute; Bauträger; Fachkräfte von Behörden, Bauunternehmen, Immobilien- und Wohnungsunternehmen

### Seminarinhalt:

#### Leistungs- und Vergütungsansprüche

- Grundsätze nach Vertragsarten
- Mengenänderungen
- Geänderte Leistungen
- Zusätzliche Leistungen
- Stundenlohnarbeiten

#### Weitere Nachtragsgründe

- Behinderung
- Bedenken
- Zeitstörungen
- Formale Vorgehensweisen

#### Anerkennung und Ablehnung von Nachträgen

- Nachträge dem Grunde und der Höhe nach
- Bedeutung der Leistungsbeschreibung
- Ablauf der Nachtragsanmeldung
- Nachtragsprüfung
- Abwehrgründe

#### Streitigkeiten und Rechtsfälle aus der Praxis

**Referentin:** Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser  
ak architekturbüro kaiser

**Termine:** 25.03.25 bis 26.03.25, 09:00 - 14:00 Uhr  
05.08.25 bis 06.08.25, 09:00 - 14:00 Uhr

**Dauer:** 12 Lehrstunden

**Gebühr:** 750,00 € netto  
892,50 € inkl. 142,50 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner