



Seminarziel:

Nach dem Urteil des Europäischen Gerichtshofs von 2019 darf die HOAI nicht mehr als bindendes Preisrecht gelten. Daher erfolgte 2021 eine Neuauflage, die die bisherigen Honorartafeln lediglich als Grundlage zur Verhandlung von Honoraren darstellt. Die Werte der Honorartafeln wurden damit seit der vorherigen Fassung von 2013 nicht mehr angepasst. Die seit 2023 in Erarbeitung befindliche Neufassung soll nicht nur dazu Änderungen enthalten, sondern auch geänderte Abläufe - z. B. durch den Einsatz von BIM - berücksichtigen. Weiterhin ist eine Vereinfachung für das Bauen im Bestand geplant. Die Teilnehmenden sollen mit dem Seminar in die Lage versetzt werden, die neuen Tendenzen in der HOAI vorab in ihre Verträge wie auch Vertragsgrundlagen zu implementieren und Änderungen im Ablauf der Planungs- und Überwachungstätigkeiten zu berücksichtigen.

Ziel des Seminars ist es, Praktiker auf Seiten der Auftraggeber aber auch der Auftragnehmer aufzuzeigen, wie in Zukunft Rechnungen zu legen sind unter der Berücksichtigung der neuen HOAI 2021 und welche Auswirkungen auf Honorarstreitigkeiten die jüngste Rechtsprechung auch im Gefolge der Entscheidung des Europäischen Gerichtshofes vom 04.07.2019 haben.

Teilnehmerkreis:

Planer und Bauüberwacher, die in den Leistungsbildern der HOAI tätig sind; Auftraggeber von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen

Seminarinhalt:

Honorartafeln der HOAI - Diskussion

- Wie haben sich die Vertragsverhandlungen hinsichtlich des Honorars seit 2019 verändert?
- Sind die bisherigen Honorare auskömmlich?

Bauen im Bestand

- Unterscheidung ausschließlich nach Neu- und Bestandsbauten
- Neue Kriterien bei Bestandsbauten

Kriterien der Nachhaltigkeit

- Reduzierung von Abfällen und CO₂-Emissionen
- Berücksichtigung des Lebenszyklus-Ansatzes

Neue/veränderte Leistungsbilder

- Integration von BIM
- Neues Leistungsbild "Städtebaulicher Entwurf"
- Zweistufiges Modell der Kostenermittlung
- Integration von Fachplanungsleistungen

Fazit und Ausblick

Referentin: Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser
ak architekturbüro kaiser

Termine: 11.03.25, 09:00 - 12:30 Uhr
01.07.25, 09:00 - 12:30 Uhr

Dauer: 4 Lehrstunden

Gebühr: 275,00 € netto
327,25 € inkl. 52,25 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner