



### Seminarziel:

Rechtssichere Dokumentation im Unternehmen ist ein Dauerthema. Dennoch gerät sie nicht selten in Vergessenheit. Andererseits werden fehlende Dokumente oder auch Defizite in der Qualität nicht selten beklagt. Das Seminar gibt Antworten auf Fragen wie: Wer muss dokumentieren? Was ist zu dokumentieren? Was heißt es heute, rechtssicher zu dokumentieren? Was gelten die Worte Mephistos: "Denn was man schwarz auf weiß besitzt, kann man getrost nach Hause tragen.", (Johann Wolfgang von Goethe, Faust I, Studierzimmer) in einem digitalen Zeitalter? Wie kann Dokumentation als Instrument zur Festigung von Geschäftsbeziehungen genutzt werden?

### Teilnehmerkreis:

Kaufmännische und technische Führungskräfte von Unternehmen, Facility Manager

### Seminarinhalt:

#### Betreiberverantwortung

- o Rechtsgrundlagen
- o Betreiber und Verantwortung
- o Wer ist Betreiber?
- o Umfang der Betreiberverantwortung
- o Verantwortung, Risiko, Haftung
- o Bedeutung von Beauftragten und Koordinatoren

#### Rechtsfolgen aus Pflichtverletzungen und Delikten

- o Pflichtverletzungen eines Unternehmens
- o Pflichtverletzung und Verschulden von Personen
- o Rechtsfolgen und Haftung für Unternehmen und Personen

#### Abnahme / Übernahme

- o Rechte und Pflichten der Baubeteiligten
- o Rechte und Pflichten des Betreibers
- o Schwerpunkte für den Betrieb
- o Kommunikation nach der Abnahme / Übernahme (Organisatorisches, Formalien)

#### Baubestandsdokumentation

- o Grundlage der Identifizierung von Betreiberpflichten
- o Notwendiger Inhalt
- o Sicherstellung der Vollständigkeit

#### Organisatorisches

- o Methode zur Ermittlung von Handlungserfordernissen (Entwicklung von Checklisten)
- o Erarbeitung von Verfahrensanweisungen
- o Methode zur Entscheidung über die Vergabe von Leistungen an Fremdfirmen Abschluss von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen

**Referent:** Herr Dipl.-Ök., Dipl.-Ing. (FH)  
Manfred Kranz  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

**Termine:** 20.02.24, 09:00 - 16:30 Uhr  
17.09.24, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner