



### Seminarziel:

Für das Betreiben von Gebäuden oder deren technischen Anlagen existiert eine Vielzahl von gesetzlichen Regelungen, Verordnungen und Auflagen, die den Betreiber in die Pflicht nehmen.

Im Seminar wird aufgezeigt, worin die Betreiberpflichten bestehen und wie diese bestimmungskonform erfüllt werden können. Es wird ebenfalls dargestellt, in welcher grundsätzlichen Pflicht der Eigentümer steht und welche Pflichten delegierbar sind. Die Teilnehmer lernen, warum und wie die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung im Rahmen des Facility Managements und Gebäudemanagements klar und durchgängig geregelt werden muss.

### Teilnehmerkreis:

Facility Manager, Fachkräfte im Facility Management und in Liegenschafts- und Gebäudeverwaltungen

### Seminarinhalt:

Betreiberverantwortung	Rechtsfolgen aus Pflichtverletzungen und Delikten
<ul style="list-style-type: none"><li>o Rechtsgrundlagen</li><li>o Betreiber und Verantwortung</li><li>o Wer ist Betreiber?</li><li>o Umfang der Betreiberverantwortung</li><li>o Verantwortung, Risiko, Haftung</li><li>o Bedeutung von Beauftragten und Koordinatoren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>o Pflichtverletzungen eines Unternehmens</li><li>o Pflichtverletzung und Verschulden von Personen</li><li>o Rechtsfolgen und Haftung für Unternehmen und Personen</li></ul>
Übertragung von Betreiberpflichten durch Delegation	Rolle der Dokumentation für die Schuldentlastung
<ul style="list-style-type: none"><li>o Grundregeln der Delegation</li><li>o Beispiele und Anwendungsfälle</li><li>o Übertragung von Betreiberpflichten an Dienstleister</li><li>o Praktische Konsequenzen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>o Möglichkeiten der Entlastung</li><li>o Die besondere Bedeutung der Dokumentation</li><li>o Empfehlungen zu einer ausreichenden Dokumentation</li></ul>
	Exkurs: vertragsrechtliche Haftung
	<ul style="list-style-type: none"><li>o Pflichten aus vertraglichen Vereinbarungen</li><li>o Rechtsgeschäfte und Vollmachten</li><li>o Rechtsfolgen aus der Haftung</li><li>o Rechtsfolgen aus einem Arbeitsverhältnis</li><li>o Rechtsfolgen aus einem Dienstverhältnis</li><li>o Rechtsfolgen aus einem Werkvertragsverhältnis</li></ul>

**Referentin:** Frau Jennifer Franz  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

**Termine:** 16.04.24, 09:00 - 16:30 Uhr  
15.10.24, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner