



#### Seminarziel:

Das Seminar vermittelt Grundlagen zu Geschossdecken, Balkonen, Treppen und Schornsteinen, Abgasanlagen und Lüftungsschächten und geht auf die unterschiedlichen Konstruktionsarten ein. Praxisbezogene Hinweise zur Instandhaltung runden das Seminarprogramm ab.

Die Grundlagenseminare für Facility Manager haben zum Ziel, Führungs- und Fachkräften im Facility Management (FM), die keine bau- und gebäudetechnischen Kenntnisse besitzen, die Möglichkeit zu geben, sich einen Mindestumfang an Grundwissen anzueignen. Das wird dazu beitragen, das Fachverständnis und die Kompetenz für ihre Aufgaben und Verantwortung zu vertiefen und ihre Hausherrnenfunktion gegenüber den Vertragspartnern für das FM-gerechte Planen, Bauen und Bewirtschaften von Gebäuden fach- und sachkundiger wahrzunehmen.

#### Teilnehmerkreis:

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management, Betreiber von Gebäuden und Technischen Anlagen

#### Seminarinhalt:

- |   |  |
|---|--|
| Deckenarten   | ◦ Treppenbauarten: gemauerte Treppen, Werkstieptreppen, Stahlbetontreppen, Holztreppen, Stahltreppen, Treppengeländer  |
| ◦ Decken aus natürlichen oder künstlichen Steinen, Beton und Stahlbeton,  | Schornsteine (Kamine), Abgasanlagen und Lüftungsschächte   |
| ◦ Decken aus Stahl, Decken aus Holz   |  |
| Übliche Deckenkonstruktionen  | ◦ Allgemeines zu Schornsteinen: Funktionsweise, Grundbegriffe, Baustoffe, Schornsteinhöhe, Brandschutzabstände, Standsicherheit, Wartungs- und Reinigungseinrichtungen, Heizräume für Feuerungsanlagen (50 kW Gesamtwärmeleistung)   |
| ◦ Ebene Massivdecken als Platten-, Balken- und Trapezstahldecken, Holzbalkendecken  | ◦ Schornsteinbauarten: gemauerte Schornsteine, einschalige Schornsteine aus Formteilen, mehrschalige Schornsteine aus Formteilen, vorgefertigte freistehende Schornsteine, Abgasschornsteine, Schornsteinkopf, Schornsteinsanierungssysteme, Lüftungsschächte für innenliegende Sanitärräume |
| ◦ Gewölbe   |  |
| Installationsdecken/-böden  |  |
| ◦ Unterflur-(Estrich-)kanalsysteme  |  |
| ◦ Hohlraumbodensysteme  |  |
| ◦ Doppelbodensysteme, Flachkabelsysteme   |  |
| Balkone und Loggien   | Praxisbezogene Instandhaltungshinweise   |
| ◦ Tragende Bauteile, Abdichtung, Bodenbeläge  |  |
| ◦ Entwässerung, Geländer  |  |
| Treppen   |  |
| ◦ Allgemeines: Begriffe, typische Grundrisse, maßliche Anforderungen, Treppen (Fluchtwege) und Brandschutzerfordernisse, Vorschriften in den Landesbauordnungen |  |

**Referentin:** Frau Dipl.-Ing. Heike Thieme  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

**Termine:** 26.03.24, 09:00 - 16:30 Uhr  
10.10.24, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner