



Seminarziel:

Nachtragsforderungen im Bauablauf sind ein ständiges Thema für alle Baubeteiligten. Was ist durchsetzbar? Wann kann ein Nachtrag mit Recht abgewiesen werden? Welche möglichen Formfehler sind zu vermeiden, damit der Vergütungsanspruch nicht verloren geht?

Das Seminar vermittelt nicht nur rechtliche Grundlagen, sondern auch handlungsorientiertes Wissen für ein höheres Maß an Sicherheit im Umgang mit Nachträgen, sowohl aus der Sicht des Auftraggebers wie des Bauunternehmers. Darin eingebunden sind zahlreiche Übersichten, Checklisten und eine Übung.

Teilnehmerkreis:

Projektverantwortliche/Bauleiter der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite; Architekten; Ingenieure; Fachplaner; Sonderfachleute; Bauräger; Fachkräfte von Behörden, Bauunternehmen, Immobilien- und Wohnungsunternehmen

Seminarinhalt:

Leistungs- und Vergütungsansprüche

- Grundsätze bei Einheits- und Pauschalverträgen
- Änderung der Mengen
- Änderung des Bauentwurfs
- Beauftragung einer zusätzlichen Leistung
- Ausführung einer anderen als im Vertrag vereinbarten Leistung
- Stundenlohnarbeiten

- Fehlende Vollmachten und ihre Bedeutung
- Nachtragsforderungen aus Behinderung der Ausführung
- Empfehlungen für das Vorgehen des bauüberwachenden Bauleiters
- Checklisten und Übersichten

Streitigkeiten über Nachträge

Rechtsfälle aus der Praxis

Übung

Berechtigte und unberechtigte Nachtragsforderungen

- Einfluss der Leistungsbeschreibung auf die Durchsetzbarkeit von Nachforderungen
- Nachforderungen beim Einheitspreisvertrag
- Nachträge beim Pauschalvertrag
- Anmeldung des Nachtragsanspruchs inkl. formaler Besonderheiten
- Nachträge dem Grunde und der Höhe nach
- Prüfung der Nachträge
- Mögliche Abwehransprüche

Referentin: Frau Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Termine: 24.04.24 bis 25.04.24, 09:00 - 16:30 Uhr
08.10.24 bis 09.10.24, 09:00 - 16:30 Uhr

Dauer: 16 Lehrstunden

Gebühr: 750,00 € netto
892,50 € inkl. 142,50 € USt (19%)

Seminarort: BAUAKADEMIE Berlin
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
Tel.: 030 / 549975-0
Fax: 030 / 549975-19
E-Mail: bildung@bauakademie.de

Ansprechpartner: Frau Antje Boy
Frau Gertrud Ranner