



## Seminarziel:

Die HOAI ist eine Rechtsverordnung und war bis zum Urteil des Europäischen Gerichtshof vom 04.07.2019 bindendes Preisrecht. Den Beteiligten gelingt es in der Praxis nicht immer, den Anforderungen der HOAI gerecht zu werden, sei es aus ungenügender Kenntnis oder aus ggf. vertraglichen Vereinbarungen heraus.

Wie ist die HOAI 2021 zu handhaben? Welche verbindlichen und nicht verbindlichen Leistungen beinhaltet sie? Wie können die Honorare für die verbindlichen Leistungen berechnet? Wie ist das Vorgehen bei unverbindlich festgelegten Leistungen? Welche rechtlichen Konsequenzen ergeben sich, wenn von der HOAI abgewichen wird? Welche Honorarvereinbarungen gelten für Verträge vor bzw. nach dem EuGH-Urteil?

Das Seminar vermittelt Wissen zur HOAI, das jeder Anwender beherrschen sollte, um die HOAI rechtlich richtig anwenden zu können. Die Teilnehmer erhalten mehr Rechtssicherheit in Bezug auf die Vorbereitung von Verträgen sowie auf die Berechnung und Kontrolle der Honorare nach aktuellem Recht.

## Teilnehmerkreis:

Architekten, Ingenieure, Planer, Bauüberwacher, Projektmanager, Projektsteuerer, öffentliche und private Bauherren

## Seminarinhalt:

Vertragsrechtliche Grundlagen

Der Architekten-/Ingenieurvertrag als Werkvertrag

Struktur der HOAI 2021

- Leistungsbilder
- Besondere Leistungen

Berechnungsmöglichkeiten nach „alter“ HOAI

- Das voraussichtliche, das unverbindliche und das tatsächliche Honorar
- Festlegung der Honorarzone und Anwendungshinweise Bestimmung der anrechenbaren Kosten
- Welche Kosten sind anrechenbar, welche sind teilweise anrechenbar, welche sind nicht anrechenbar?

- Anrechenbarkeit der Kosten der technischen Anlagen beim Honorar des Architekten
- Wie wird die anrechenbare Bausubstanz berücksichtigt?
- Anwendung des Umbau-/Modernisierungs- sowie des Instandhaltungszuschlags
- Es wird nicht die gesamte Leistungsphase beauftragt – Splitting-Tabellen und ihre Anwendung

Preisverhandlungen aus Sicht von Auftraggebern und Auftragnehmern

Ausblick auf die weitere Entwicklung der HOAI

**Referentin:** Frau Dipl.-Ing. Arch. Ingrid Kaiser  
BAUAKADEMIE  
Professional Development GmbH

**Termine:** 27.03.24, 09:00 - 16:30 Uhr  
26.09.24, 09:00 - 16:30 Uhr

**Dauer:** 8 Lehrstunden

**Gebühr:** 395,00 € netto  
470,05 € inkl. 75,05 € USt (19%)

**Seminarort:** BAUAKADEMIE Berlin  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin  
Tel.: 030 / 549975-0  
Fax: 030 / 549975-19  
E-Mail: bildung@bauakademie.de

**Ansprechpartner:** Frau Antje Boy  
Frau Gertrud Ranner